

Rikets fastigheter 2008

Assessment of Real Estate in 2008

I korta drag

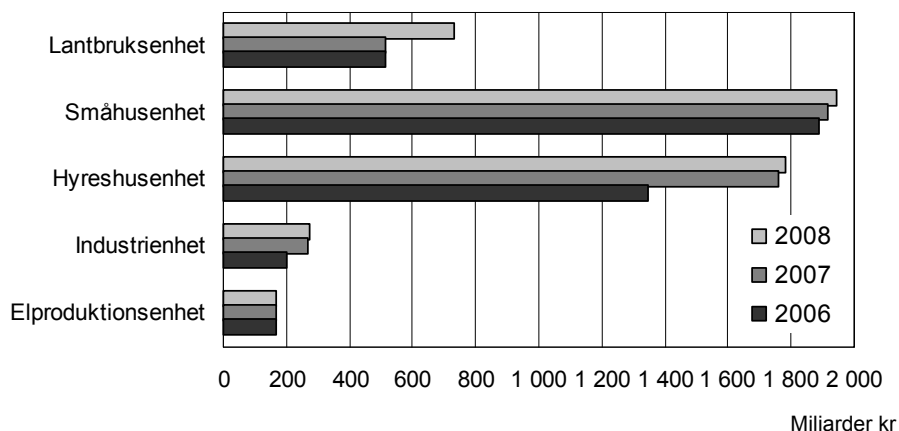
Taxeringsvärden enligt Fastighetstaxeringen 2008

Det totala taxeringsvärdet för samtliga skattepliktiga fastigheter i landet är enligt 2008 års förenklade och särskilda fastighetstaxering 4 896,9 miljarder kronor.

Detta innebär en ökning med 273,5 miljarder kronor eller 5,9 procent jämfört med 2007 års allmänna och särskilda fastighetstaxering.

De största ökningarna gäller för lantbruk då dessa varit föremål för förenklad fastighetstaxering 2008. Det totala taxeringsvärdet för lantbruk har ökat med 216,8 miljarder kronor eller 42,3 procent jämfört med 2007 års fastighetstaxering. Småhusens totala taxeringsvärde har ökat med 26,2 miljarder eller 1,4 procent. Det totala taxeringsvärdet för hyreshus har ökat med 26,4 miljarder eller 1,5 procent medan ökningen för industrier stannade på 3,2 miljarder eller 1,2 procent.

Taxeringsvärden i miljarder kr för skattepliktiga fastigheter 2006 – 2008



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Magnus Walestad, SCB, tfn 08-506 944 18, magnus.walestad@scb.se
eller Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, martin.verhage@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie BO – Bostäder och byggande. Utkom den 17 december 2008.
URN:NBN:SE:SCB-2008-BO37SM0801_pdf
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Mats Wadman, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter	4
Taxeringsvärdehöjningar 1975-2008	4
Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus- och fritidshusen	5
Tabeller	6
Teckenförklaring	6
1A. Lantbruksenheter år 2007 och 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	6
1B. Småhusenheter år 2007 och 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	7
1C. Hyreshusen år 2007 och 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	8
2A. Industrienheter år 2007 och 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.	9
2B. Täktenheter och elproduktionsenheter år 2007 och 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket	10
3. Specialenheter år 2007 och 2008. Antal taxeringsenheter. Hela riket	10
4. Samtliga taxeringsenheter år 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	11
5. Lantbruksenheter 2008. (Typkod 100, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde efter län. Värden i miljoner kr.	14
6. Bebyggda småhusenheter år 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	16
7. Bebyggda hyreshusen år 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	19
7B. Hyreshusen 2008. Bostads- och lokalvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.	22
8. Bebyggda industrienheter (tillverkningsindustri) år 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde. Värden i miljoner kr.	25
9. Bebyggda industrienheter (ej tillverkningsindustri) år 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde. Värden i miljoner kr.	26
10. Specialenheter år 2008. Antal taxeringsenheter efter län.	27
Diagram	28
1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2008 efter län. Miljarder kronor.	28
Fakta om statistiken	29
Detta omfattar statistiken	29

Definitioner och förklaringar	29
Så görs statistiken	30
Statistikens tillförlitlighet	30
Bra att veta	31
Län ingående i Riksområden	33
Publicering och specialbearbetningar	33
Bilagor	35
Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2008. (Bilaga 1)	35
Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)	38
Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)	39
In English	41
Summary	41
List of tables	42
List of terms	43

Statistiken med kommentarer

Taxeringsvärden för samtliga taxeringsenheter

I nedanstående tablå visas totala taxeringsvärden för samtliga skattepliktiga taxeringsenheter 2007 och 2008 i hela riket.

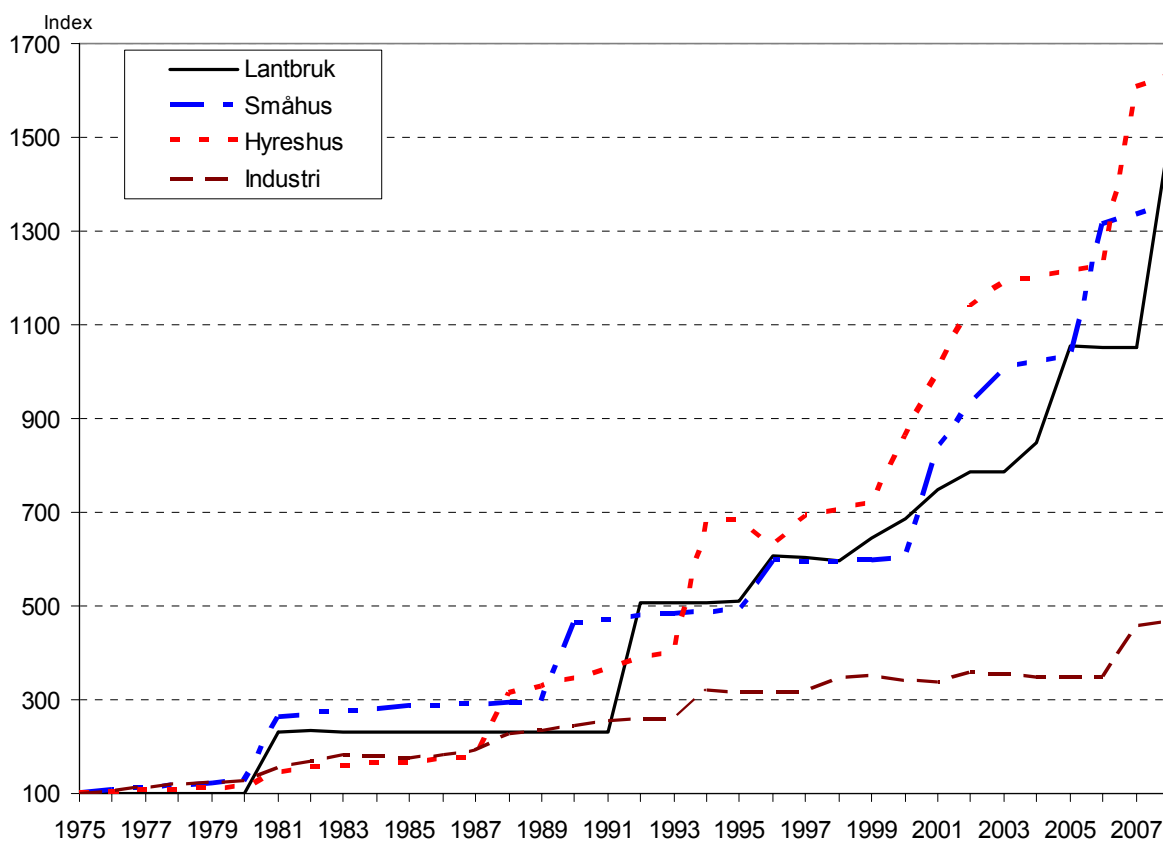
Typ av taxeringsenhet	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenheter ¹	
	2008	2007	2008	2007
Lantbruksenhet	729 626	512 813	368 140	366 330
Småhusenhet	1 942 839	1 916 604	2 318 414	2 298 814
Hyreshusenhet	1 783 639	1 757 250	128 606	127 909
Industrienhet	272 641	269 429	158 604	157 117
Täktenhet	1 752	1 762	2 852	2 889
Elproduktionsenhet	166 428	165 600	2 557	2 498
Totalt	4 896 924	4 623 457	2 979 173	2 955 557

1) Inklusive taxeringsenheter med värde <1000 kronor.

Taxeringsvärdehöjningar 1975-2008

Höjningarna av taxeringsvärdena för olika typer av skattepliktiga taxeringsenheter framgår av nedanstående indexdiagram.

Utveckling av taxeringsvärden 1975-2008. Index 1975=100



De år då olika fastighetstyper varit föremål för allmän eller förenklad fastighets-taxering kan tydligt urskiljas i diagrammet. Se i Fakta om statistiken, Bra att veta. För småhus, hyreshus och lantbruk skedde dessutom omräkningar vissa av

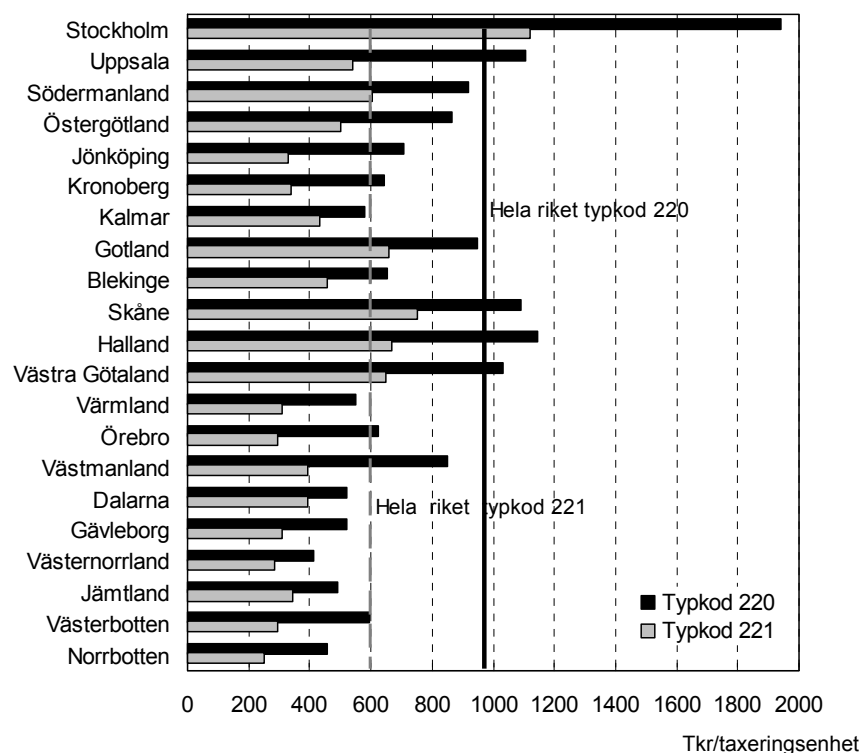
åren 1997-2004. I ökningarna ingår också öknings till följd av ny-, till- och ombyggnader.

Genomsnittliga taxeringsvärden för småhus- och fritidshusenheter

De genomsnittliga taxeringsvärdena för permanenta småhus (typkod 220) och fritidshus (typkod 221) varierar kraftigt inom landet. De högsta taxeringsvärdena finns i Stockholms län där det genomsnittliga taxeringsvärdet för småhus för permanentboende 2008 var 1 943 000 kronor. För fritidshus var det genomsnittliga taxeringsvärdet 1 121 000 kronor i Stockholms län. Genomsnittet för hela riket för permanenta småhus var 975 000 kronor, för fritidshus 602 000 kronor. Danderyds kommun har det högsta genomsnittliga taxeringsvärdet för permanenta småhus med 3 552 000 kronor. De högst taxerade fritidshusen finns i Lidingö kommun där det genomsnittliga taxeringsvärdet var 2 370 000 kronor år 2008. De lägst värderade småhusen för permanentboende finns i Åsele kommun – 144 000 kronor. Fritidshusen med de lägsta genomsnittliga taxeringsvärdena finns i Malå och Arvidsjaur kommun – 89 000 kronor.

I nedanstående diagram visas genomsnittliga taxeringsvärden för småhus (typkod 220) och fritidshus (typkod 221) fördelade på län enligt fastighetstaxeringen 2008.

Genomsnittliga taxeringsvärden för permanenta småhus och fritidshus 2008 länsvis



Tabeller

Teckenförklaring

Explanation of symbols

–	Noll	Zero
0	Mindre än 0,5	Less than 0.5
.	Uppgift kan inte förekomma	Not applicable

1A. Lantbruksenheter år 2007 och 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1A. Agricultural units assessed in 2007 and 2008. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde, miljoner kronor		Antal taxeringsenhe- ter	
	2008	2007	2008	2007
Summa lantbruksenhet (100-199)	729 626	512 813	368 140	366 330
Därav	1 942 839	1 916 604	2 318 414	2 298 814
obebyggd (110)	160 147	110 219	95 726	94 359
tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (113)	15 704	10 705	14 640	14 824
bebyggd (120)	551 998	390 435	225 211	224 748
växthus eller djurstall (121)	1 777	1 452	2 726	2 724
i nationalpark (180)	0	0	161	157
för skol- eller vårdändamål (181)	0	0	166	172
med värde < 1 000 kronor (199)	0	0	29 510	29 344
okänd användning (100)	0	2	0	2

**1B. Småhusenheter år 2007 och 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter.
Hela riket**

1B. One- or two-dwelling units assessed in 2007 and 2008. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2008	2007	2008	2007
Summa småhusenhet (200-299)	1 942 839	1 916 604	2 318 414	2 298 814
Därav				
tomt till helårsbostad (210)	15 248	14 398	58 692	55 404
tomt till fritidsbostad (211)	13 611	13 650	56 919	56 756
tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (213)	13 310	13 489	105 468	105 598
tomt till okänt ändamål (212)	78	83	778	793
helårsbostad, 1-2 familjer (220)	1 602 619	1 578 733	1 644 476	1 629 668
därav friliggande en- och tvåfamiljsvilla	1 290 344	1 271 759	1 366 624	1 355 958
därav rad- och kedjehus	309 247	304 452	274 944	271 124
därav okänd användning	3 028	2 522	2 908	2 586
för fler än två familjer (222)	49 434	50 014	6 232	6 261
med lokaler (223)	3 290	3 289	3 856	3 866
fritidsbostad (221)	245 248	242 948	407 111	405 178
i nationalpark (280)	0	0	20	21
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (281)	0	0	2 131	2 160
med värde <1 000 kronor (299)	0	0	32 731	33 109
okänd användning (200)	0	0	0	0

1C. Hyreshusenheter år 2007 och 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

1C. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2007 and 2008. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2008	2007	2008	2007
Summa hyreshusenhet (300-399)	1 783 639	1 757 250	128 606	127 909
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (310)	9 869	9 352	5 354	5 317
mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (313)	128	105	760	738
huvudsakligen bostäder ¹ (320)	935 371	916 233	64 267	63 935
både bostäder och lokaler ¹ (321)	361 945	360 400	21 542	21 576
huvudsakligen lokaler ¹ (325)	422 256	417 805	23 725	23 453
kontor på industrimark (326)	14 806	14 761	1 873	1 877
hotell och restaurang (322)	32 459	31 724	3 779	3 710
kiosk (323)	765	761	1 798	1 797
parkeringshus, garage (324)	5 661	5 748	906	897
med saneringsbyggnad (311)	380	362	238	245
i nationalpark (380)	0	0	5	5
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (381)	0	0	3 107	3 087
med värde <1 000 kronor (399)	0	0	1 252	1 272
okänd användning (300)	0	0	0	0

1) De tre grupperna hyreshus med huvudsakligen bostäder, bostäder och lokaler respektive med huvudsakligen lokaler har i första hand bestämts med hänsyn till om hyresintäkterna utgör mer än 75 procent bostäder, mellan 75 procent och 25 procent bostäder eller mindre. Begreppet hyreshus i fastighetstaxeringarna inkluderar både bostäder med hyresrätt och bostadsrätt.

2A. Industrienheter år 2007 och 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket.

2A. Industrial units assessed in 2007 and 2008. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde		Antal taxeringsenheter	
	miljoner kronor			
	2008	2007	2008	2007
Summa industrienhet (400-499)	272 641	269 429	158 604	157 117
Därav				
tomtmark, exploateringsmark (411)	9 289	9 002	13 906	13 747
mark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kronor (414)	270	266	2 603	2 574
kemisk industri (421)	18 528	18 104	634	635
livsmedelsindustri (422)	11 997	11 933	1 451	1 450
metall, maskinindustri (423)	46 975	46 661	6 572	6 573
textil, beklädnadsindustri (424)	2 407	2 423	558	564
trävaruindustri (425)	16 041	15 817	3 569	3 581
annan tillverkningsindustri (426)	71 008	69 152	10 319	10 220
upplag, uppställningsplats (413)	455	449	997	999
fiskefastighet (415)	6	4	69	67
industrihotell (420)	11 171	11 109	1 153	1 150
bensinstation (430)	3 341	3 076	2 750	2 746
reparationsverkstad (431)	13 267	12 950	6 351	6 308
lagerbyggnad (432)	44 630	46 335	11 228	11 077
med saneringsbyggnad (412)	427	413	448	449
med annan byggnad (433)	22 166	21 614	6 505	6 336
med byggnad för radiokommunikation (443) ¹	663	123	5 980	4 619
i nationalpark (480)	0	0	1	1
skattefri enligt 3 kap 4 § FTL (481)	0	0	351	347
gatu-, parkmark med värde < 1 000 kronor (498)	0	0	42 085	42 303
övriga med värde < 1 000 kronor (499)	0	0	41 054	41 351
okänd användning (400, 401)	0	0	20	20

1) Merparten av taxeringsenheterna för typkod 443 hade inget taxeringsvärde år 2007 men har blivit åsatta ett sådant i samband med 2008 års taxering.

2B. Tättenheter och elproduktionsenheter år 2007 och 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter. Hela riket

2B. Quarries, sand/gravel pits and electrical generating units assessed in 2007 and 2008. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Totalt taxeringsvärde miljoner kronor		Antal taxeringsenheter	
	2008	2007	2008	2007
Tättenhet (inom industrienhet)				
Summa tättenhet (600-699)	1 752	1 762	2 852	2 889
Därav				
obebyggd (610)	1 630	1 654	2 216	2 152
bebyggd (620)	119	105	34	33
med värde < 1 000 kronor (699)	0	0	598	700
övriga tättenheter (600, 613)	3	3	4	4
Elproduktionsenheter (inom industrienhet)				
Summa elproduktionsenhet (700-799)	166 428	165 600	2 557	2 498
Därav				
outbyggt strömfall (711)	0	0	0	1
tomt till elproduktionsenhet (712, 715, 717, 718)	47	42	423	400
andels- eller ersättningskraft (714)	3 828	3 533	31	29
vattenkraftverk (720)	129 199	129 104	1 110	1 105
kärnkraftverk (730)	27 946	27 966	3	3
kondenskraftverk (731)	359	359	8	8
kraftvärmeverk (732)	2 505	2 370	48	45
gasturbinanläggning (733)	509	552	18	19
vindkraftverk (734)	2 034	1 673	647	608
med värde < 1 000 kronor (799)	0	0	269	280
övriga elproduktionsenheter (700, 713, 719)	0	0	0	0

3. Specialenheter år 2007 och 2008. Antal taxeringsenheter. Hela riket

3. Special units in 2007 and 2008. Number of units in Sweden.

Typ av taxeringsenhet Typkod	Antal taxeringsenheter	
	2008	2007
Summa specialenhet (800-890)	83 763	83 817
Därav		
tomtmark (810)	3 157	3 146
distributionsbyggnad (820)	14 446	14 450
reningsanläggning (821)	6 667	6 663
värmecentral 822)	693	679
vårdbyggnad (823)	9 943	9 920
bad-, sport-, och idrottsanläggning (824)	8 875	8 817
skolbyggnad (825)	9 802	9 680
kulturbyggnad (826)	6 098	6 098
ecklesiastikbyggnad (827)	11 224	11 328
allmän byggnad (828)	3 517	3 549
kommunikationsbyggnad (829)	7 776	7 854
byggnad för radiokommunikation (830)	15	14
försvarsbyggnad (890)	1 547	1 616
okänd användning (800)	3	3

4. Samtliga taxeringsenheter år 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

4. All units assessed in 2008. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
Hela riket							
Markvärde	-	786 344	517 167	61 876	1 716	46 306	-
Byggnadsvärde	-	1 156 494	1 266 472	210 765	36	120 121	-
Totalt värde	729 626	1 942 839	1 783 639	272 641	1 752	166 428	-
Antal enheter	368 140	2 318 414	128 606	158 604	2 852	2 557	83 763
Stockholm							
Markvärde	-	271 836	282 253	13 341	151	19	-
Byggnadsvärde	-	261 777	508 450	35 938	-	398	-
Totalt värde	27 900	533 612	790 703	49 279	151	417	-
Antal enheter	7 806	310 981	20 455	18 237	65	13	8 317
Uppsala							
Markvärde	-	27 478	13 036	2 131	126	1 122	-
Byggnadsvärde	-	43 312	41 259	5 427	-	12 495	-
Totalt värde	29 576	70 791	54 295	7 558	126	13 618	-
Antal enheter	8 312	76 140	3 198	4 838	88	16	2 772
Södermanland							
Markvärde	-	22 821	6 634	1 782	52	4	-
Byggnadsvärde	-	34 244	24 337	4 848	-	367	-
Totalt värde	25 861	57 065	30 971	6 630	52	371	-
Antal enheter	5 709	70 900	4 098	4 311	79	22	2 336
Östergötland							
Markvärde	-	27 090	14 245	2 694	89	149	-
Byggnadsvärde	-	47 304	52 367	9 766	1	1 085	-
Totalt värde	44 741	74 394	66 611	12 461	90	1 234	-
Antal enheter	10 514	96 516	5 572	5 534	94	124	4 743
Jönköping							
Markvärde	-	15 375	6 300	2 627	93	17	-
Byggnadsvärde	-	37 896	27 367	11 219	0	315	-
Totalt värde	39 257	53 272	33 667	13 846	94	332	-
Antal enheter	15 551	84 071	5 830	6 691	143	76	4 339
Kronoberg							
Markvärde	-	9 083	3 638	1 193	16	53	-
Byggnadsvärde	-	20 755	14 815	4 710	-	488	-
Totalt värde	31 574	29 838	18 453	5 903	16	542	-
Antal enheter	14 887	51 717	3 043	4 054	56	46	1 986
Kalmar							
Markvärde	-	15 889	4 367	1 197	49	251	-
Byggnadsvärde	-	28 735	17 238	4 586	-	7 081	-
Totalt värde	39 505	44 624	21 604	5 783	49	7 332	-
Antal enheter	13 148	89 258	4 514	4 851	90	117	3 284

4 (forts.)

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
Gotland							
Markvärde	-	7 829	1 262	242	75	8	-
Byggnadsvärde	-	9 727	4 913	1 087	-	290	-
Totalt värde	8 175	17 556	6 174	1 329	75	298	-
Antal enheter	6 690	22 376	1 016	1 060	55	239	1 057
Blekinge							
Markvärde	-	10 357	3 192	610	30	17	-
Byggnadsvärde	-	19 649	12 341	2 913	0	358	-
Totalt värde	13 326	30 006	15 533	3 523	30	376	-
Antal enheter	7 598	51 468	2 402	2 696	36	43	1 817
Skåne							
Markvärde	-	104 451	53 457	9 092	230	39	-
Byggnadsvärde	-	176 061	158 341	30 471	18	862	-
Totalt värde	80 652	280 512	211 797	39 563	248	902	-
Antal enheter	32 603	274 958	15 310	21 475	142	263	9 390
Halland							
Markvärde	-	36 209	6 931	1 946	48	695	-
Byggnadsvärde	-	59 553	25 042	8 243	1	10 800	-
Totalt värde	26 770	95 762	31 973	10 189	49	11 495	-
Antal enheter	12 291	97 455	3 858	5 427	83	178	2 566
Västra Götaland							
Markvärde	-	132 523	77 654	13 559	235	1 640	-
Byggnadsvärde	-	203 718	204 235	48 362	9	3 606	-
Totalt värde	90 553	336 241	281 889	61 921	243	5 246	-
Antal enheter	52 423	359 089	21 920	33 702	333	461	12 591
Värmland							
Markvärde	-	13 210	4 527	1 356	83	905	-
Byggnadsvärde	-	26 997	19 919	6 088	1	2 956	-
Totalt värde	40 204	40 207	24 446	7 444	84	3 860	-
Antal enheter	26 507	87 632	4 446	5 587	114	154	3 782
Örebro							
Markvärde	-	12 084	8 595	1 931	60	58	-
Byggnadsvärde	-	25 917	26 985	6 163	0	688	-
Totalt värde	25 626	38 001	35 580	8 095	61	746	-
Antal enheter	10 852	69 499	4 250	5 924	80	113	2 281
Västmanland							
Markvärde	-	14 204	7 374	1 627	36	39	-
Byggnadsvärde	-	28 572	25 928	4 474	0	546	-
Totalt värde	16 046	42 776	33 302	6 101	36	585	-
Antal enheter	4 797	57 038	3 295	3 283	39	42	2 188

4 (forts.)

Län	Lantbruks- enhet (typkod 100-199)	Småhus- enhet (typkod 200-299)	Hyreshus- enhet (typkod 300-399)	Industri- enhet (typkod 400-499)	Täkt- enhet (typkod 600-699)	Elprod.- enhet (typkod 700-799)	Special- enhet (typkod 800-890)
Dalarna							
Markvärde	-	17 125	3 279	1 395	47	2 199	-
Byggnadsvärde	-	31 283	16 065	4 618	3	5 255	-
Totalt värde	37 304	48 408	19 344	6 013	50	7 454	-
Antal enheter	35 297	118 305	4 606	5 031	149	146	3 131
Gävleborg							
Markvärde	-	13 273	4 281	1 629	45	1 319	-
Byggnadsvärde	-	25 185	18 890	6 224	0	3 369	-
Totalt värde	32 614	38 459	23 170	7 853	45	4 688	-
Antal enheter	16 014	87 259	4 411	6 297	178	88	3 165
Västernorrland							
Markvärde	-	7 844	3 452	803	50	8 291	-
Byggnadsvärde	-	17 921	16 323	5 144	-	15 856	-
Totalt värde	25 153	25 766	19 774	5 947	50	24 148	-
Antal enheter	21 378	79 381	4 076	5 053	224	104	3 558
Jämtland							
Markvärde	-	6 966	2 593	393	44	8 771	-
Byggnadsvärde	-	12 465	10 885	1 136	-	16 776	-
Totalt värde	31 569	19 431	13 477	1 528	44	25 547	-
Antal enheter	19 473	58 886	3 192	3 436	237	158	2 645
Västerbotten							
Markvärde	-	11 670	6 098	1 362	86	8 995	-
Byggnadsvärde	-	24 385	23 259	4 285	1	16 728	-
Totalt värde	36 135	36 056	29 357	5 647	86	25 723	-
Antal enheter	26 294	85 156	4 533	5 887	305	88	3 217
Norrbottn							
Markvärde	-	9 026	4 001	965	70	11 714	-
Byggnadsvärde	-	21 036	17 514	5 063	2	19 802	-
Totalt värde	27 087	30 062	21 515	6 028	72	31 516	-
Antal enheter	19 996	90 329	4 581	5 230	262	66	4 598

5. Lantbruksenheter 2008. (Typkod 100, 110, 113, 120 och 121). Delvärden (taxeringsvärden) och antal taxeringsenheter med respektive delvärde efter län. Värden i miljoner kr.

5. Agricultural units assessed in 2008. (Categories 100, 110, 113, 120 and 121). Partial values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Skogs- bruks- värde	Skogs- impedi- ments- värde	Åker- värde	Betes- marks- värde	Tomt- marks- värde	Bostads- bygg- nads- värde	Ekonomi- bygg- nads- värde	Totalt taxe- rings- värde
Hela riket								
Värde	423 925	5 526	88 049	6 853	57 887	100 407	46 979	729 626
Antal enheter	276 232	173 090	221 048	149 247	224 976	209 007	205 994	338 303
Stockholm								
Värde	8 738	122	2 872	306	7 426	5 787	2 649	27 900
Antal enheter	5 556	4 149	4 307	3 356	4 657	4 528	4 130	6 764
Uppsala								
Värde	14 795	81	4 297	258	2 794	4 988	2 362	29 576
Antal enheter	6 615	3 227	6 655	4 299	6 004	5 902	5 968	7 882
Södermanland								
Värde	11 149	90	3 833	290	3 889	4 937	1 673	25 861
Antal enheter	4 513	2 670	4 345	3 116	4 310	4 248	4 040	5 424
Östergötland								
Värde	23 921	166	8 851	730	3 141	5 150	2 782	44 741
Antal enheter	7 882	5 287	8 159	6 785	8 042	7 677	7 574	10 154
Jönköping								
Värde	27 400	247	1 612	388	2 385	5 521	1 704	39 257
Antal enheter	13 928	9 360	11 824	11 677	11 840	11 374	11 695	15 171
Kronoberg								
Värde	22 421	229	943	256	2 110	4 520	1 096	31 574
Antal enheter	12 966	8 144	8 824	9 545	10 509	10 231	10 181	14 036
Kalmar								
Värde	27 031	190	3 388	836	2 180	4 051	1 828	39 505
Antal enheter	10 747	7 055	8 760	9 027	9 531	8 973	9 163	12 707
Gotland								
Värde	1 449	21	1 766	129	1 272	2 411	1 126	8 175
Antal enheter	4 386	2 282	4 663	2 713	3 787	3 743	3 468	6 259
Blekinge								
Värde	7 938	38	961	157	1 419	2 039	775	13 326
Antal enheter	5 223	3 018	3 490	3 884	4 647	4 383	4 161	6 296
Skåne								
Värde	17 180	88	32 321	1 628	6 743	13 416	9 276	80 652
Antal enheter	12 255	4 830	21 492	14 103	20 349	19 954	20 709	30 313

5 (Forts)

Län	Skogs- bruks- värde	Skogs- impedi- ments- värde	Åker- värde	Betes- marks- värde	Tomt- marks- värde	Bostads- bygg- nads- värde	Ekonomi- bygg- nads- värde	Totalt taxe- rings- värde
Halland								
Värde	11 132	163	3 971	270	3 167	5 131	2 936	26 770
Antal enheter	7 840	6 101	8 588	6 423	8 438	8 276	8 259	11 485
Västra Götaland								
Värde	42 008	601	12 890	980	9 089	16 343	8 642	90 553
Antal enheter	38 649	25 989	36 278	26 644	36 956	35 188	35 490	48 487
Värmland								
Värde	28 113	364	2 015	134	2 462	5 111	2 007	40 204
Antal enheter	22 692	12 789	14 735	8 057	15 545	14 678	13 399	25 144
Örebro								
Värde	16 304	136	2 729	130	1 495	3 019	1 813	25 626
Antal enheter	7 979	2 961	6 967	3 842	7 359	6 972	6 812	10 052
Västmanland								
Värde	8 828	72	2 576	120	1 125	2 150	1 176	16 046
Antal enheter	3 605	1 676	3 479	1 845	3 237	3 185	3 276	4 269
Dalarna								
Värde	29 487	456	667	56	1 752	3 693	1 193	37 304
Antal enheter	27 509	16 038	11 909	7 208	11 993	10 552	10 114	29 588
Gävleborg								
Värde	26 261	185	767	52	1 352	2 840	1 156	32 614
Antal enheter	12 910	7 561	9 666	4 362	9 807	8 905	8 485	14 509
Västernorrland								
Värde	20 639	196	419	46	769	2 282	801	25 153
Antal enheter	15 999	8 746	12 770	7 351	12 252	10 591	10 310	18 905
Jämtland								
Värde	26 863	433	285	35	909	2 592	451	31 569
Antal enheter	15 731	10 908	10 223	6 548	10 449	10 108	9 349	17 902
Västerbotten								
Värde	29 522	556	616	30	1 667	2 790	955	36 135
Antal enheter	23 026	17 177	15 502	4 672	14 930	11 787	10 721	24 903
Norrbotten								
Värde	22 748	1 090	271	22	740	1 637	578	27 087
Antal enheter	16 221	13 122	8 412	3 790	10 334	7 752	8 690	18 053

6. Bebyggda småhusenheter år 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

6. One- or two-dwelling units assessed in 2008. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nad, bygg- nadsvärde <50 tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Hela riket							
Markvärde	464 100	114 893	1 268	580 260	144 112	13 309	19 725
Byggnadsvärde	826 245	194 354	1 760	1 022 359	101 136	1	32 999
Totalt värde	1 290 344	309 247	3 028	1 602 619	245 248	13 310	52 723
Antal enheter	1 366 624	274 944	2 908	1 644 476	407 111	105 468	44 970
Stockholm							
Markvärde	152 834	46 587	458	199 879	55 315	2 654	5 960
Byggnadsvärde	166 152	63 389	398	229 939	24 713	0	7 125
Totalt värde	318 986	109 976	855	429 817	80 028	2 655	13 085
Antal enheter	148 011	72 584	593	221 188	71 365	3 671	3 149
Uppsala							
Markvärde	16 342	4 216	41	20 599	4 950	467	513
Byggnadsvärde	30 900	7 810	70	38 780	3 542	0	991
Totalt värde	47 242	12 026	111	59 379	8 492	467	1 504
Antal enheter	44 152	9 474	124	53 750	15 669	1 946	1 027
Södermanland							
Markvärde	11 896	2 310	50	14 256	6 364	510	471
Byggnadsvärde	24 103	4 859	76	29 038	4 369	0	837
Totalt värde	36 000	7 169	126	43 294	10 733	510	1 308
Antal enheter	38 668	8 184	131	46 983	17 711	1 726	678
Östergötland							
Markvärde	15 056	4 341	34	19 431	5 200	723	901
Byggnadsvärde	32 671	9 604	53	42 328	3 314	-	1 662
Totalt värde	47 726	13 945	87	61 759	8 514	723	2 564
Antal enheter	56 772	14 403	102	71 277	16 914	3 494	893
Jönköping							
Markvärde	11 162	1 704	14	12 881	1 443	285	331
Byggnadsvärde	31 453	4 250	38	35 741	1 389	-	767
Totalt värde	42 615	5 954	52	48 622	2 831	285	1 098
Antal enheter	60 818	7 784	74	68 676	8 596	1 999	1 639
Kronoberg							
Markvärde	6 370	737	10	7 118	1 095	183	394
Byggnadsvärde	17 063	1 753	12	18 827	1 067	0	861
Totalt värde	23 433	2 490	22	25 945	2 162	183	1 255
Antal enheter	37 198	3 180	38	40 416	6 418	1 369	1 587
Kalmar							
Markvärde	9 102	1 018	15	10 135	4 380	379	247
Byggnadsvärde	21 287	2 486	25	23 799	4 393	-	543
Totalt värde	30 389	3 504	40	33 934	8 773	379	790
Antal enheter	53 166	5 135	62	58 363	20 199	3 068	2 288

6 (forts.)

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nadsvärde <50 tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Gotland							
Markvärde	3 518	575	13	4 106	2 772	171	288
Byggnadsvärde	6 316	669	20	7 004	2 305	-	418
Totalt värde	9 834	1 243	33	11 110	5 077	171	706
Antal enheter	10 878	831	41	11 750	7 690	596	455
Blekinge							
Markvärde	6 897	560	9	7 467	2 111	192	122
Byggnadsvärde	15 885	1 492	14	17 391	1 970	-	288
Totalt värde	22 783	2 052	23	24 857	4 082	192	410
Antal enheter	35 049	2 923	33	38 005	8 925	1 284	1 046
Skåne							
Markvärde	64 122	18 352	218	82 691	12 855	390	4 496
Byggnadsvärde	125 024	31 707	345	157 077	11 157	-	7 827
Totalt värde	189 146	50 059	563	239 768	24 012	390	12 323
Antal enheter	178 928	39 882	532	219 342	32 018	2 157	9 028
Halland							
Markvärde	22 379	3 077	107	25 563	7 331	198	492
Byggnadsvärde	45 045	6 360	162	51 567	7 108	-	878
Totalt värde	67 424	9 438	269	77 130	14 439	198	1 370
Antal enheter	58 660	8 339	236	67 235	21 666	802	2 546
Västra Götaland							
Markvärde	82 296	20 478	185	102 958	21 013	1 353	3 238
Byggnadsvärde	149 894	33 169	307	183 370	14 600	0	5 749
Totalt värde	232 190	53 647	492	286 328	35 612	1 353	8 987
Antal enheter	230 189	47 262	439	277 890	55 051	7 593	5 956
Värmland							
Markvärde	8 599	1 048	20	9 667	2 178	679	169
Byggnadsvärde	21 808	2 557	35	24 400	2 137	-	459
Totalt värde	30 407	3 606	55	34 067	4 315	679	628
Antal enheter	56 508	5 491	60	62 059	13 890	5 616	1 541
Örebro							
Markvärde	7 964	1 467	17	9 448	1 205	500	458
Byggnadsvärde	20 049	3 585	53	23 686	1 186	-	1 044
Totalt värde	28 013	5 052	70	33 135	2 391	500	1 502
Antal enheter	46 173	6 909	79	53 161	8 096	3 990	850
Västmanland							
Markvärde	9 015	2 872	10	11 897	1 548	262	136
Byggnadsvärde	20 885	6 037	13	26 935	1 326	-	311
Totalt värde	29 901	8 909	23	38 832	2 874	262	447
Antal enheter	35 340	10 266	34	45 640	7 360	1 583	681

6 (forts.)

Län	Helårsbostad (typkod 220)			Summa helårs- bostad	Fritids- bostad (typkod 221)	Småhus: tomtmark med bygg- nadsvärde <50 tkr (typkod 213)	Övriga småhus (typkod 200, 222, 223, 280, 281, 299)
	Friliggande en- och tvåfamiljs- hus	Rad- och kedjehus	Ej känd				
Dalarna							
Markvärde	9 343	794	14	10 151	4 181	1 484	366
Byggnadsvärde	23 093	2 220	32	25 344	5 205	0	733
Totalt värde	32 436	3 014	45	35 495	9 386	1 484	1 099
Antal enheter	62 885	5 373	79	68 337	23 846	14 475	2 847
Gävleborg							
Markvärde	7 548	1 016	11	8 575	2 549	933	711
Byggnadsvärde	18 685	2 768	21	21 474	2 245	0	1 467
Totalt värde	26 233	3 784	33	30 049	4 794	933	2 178
Antal enheter	50 812	6 651	52	57 515	15 418	8 663	1 857
Västernorrland							
Markvärde	4 692	714	7	5 413	1 672	466	28
Byggnadsvärde	14 116	2 105	20	16 240	1 573	0	108
Totalt värde	18 808	2 819	27	21 654	3 245	466	136
Antal enheter	46 466	5 688	50	52 204	11 474	9 961	1 414
Jämtland							
Markvärde	2 838	480	11	3 330	2 201	504	230
Byggnadsvärde	7 441	1 237	25	8 703	3 333	0	429
Totalt värde	10 279	1 717	36	12 032	5 534	504	659
Antal enheter	21 841	2 715	44	24 600	16 104	9 264	1 562
Västerbotten							
Markvärde	6 289	1 850	16	8 155	2 317	469	92
Byggnadsvärde	17 043	4 432	33	21 507	2 603	-	275
Totalt värde	23 332	6 282	48	29 662	4 920	469	367
Antal enheter	42 449	7 216	65	49 730	16 549	9 754	2 152
Norrbotten							
Markvärde	5 838	696	6	6 540	1 432	508	83
Byggnadsvärde	17 331	1 866	11	19 208	1 602	-	226
Totalt värde	23 170	2 562	17	25 748	3 034	508	309
Antal enheter	51 661	4 654	40	56 355	12 152	12 457	1 774

7. Bebyggda hyreshusenheter år 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

7. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2008. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 380, 381, 399)
Hela riket									
Markvärde	270 993	117 231	105 837	2 859	8 674	58	1 350	196	98
Byggnadsvärde	664 377	244 714	316 419	11 947	23 784	707	4 310	184	29
Totalt värde	935 371	361 945	422 256	14 806	32 459	765	5 661	380	128
Antal enheter	64 267	21 542	23 725	1 873	3 779	1 798	906	238	5 124
Stockholm									
Markvärde	130 335	75 773	65 185	888	4 996	6	448	55	8
Byggnadsvärde	223 917	115 934	153 546	3 799	9 743	132	1 371	9	-
Totalt värde	354 252	191 707	218 731	4 686	14 739	138	1 819	63	8
Antal enheter	10 318	4 774	2 978	102	390	352	261	13	409
Uppsala									
Markvärde	9 045	1 521	2 050	36	128	9	9	3	6
Byggnadsvärde	29 091	4 455	7 012	156	472	38	31	4	1
Totalt värde	38 136	5 975	9 062	192	601	47	39	7	8
Antal enheter	1 726	393	597	44	92	46	17	12	133
Södermanland									
Markvärde	4 023	1 608	697	47	110	3	15	6	0
Byggnadsvärde	14 811	5 661	3 142	210	443	20	48	2	-
Totalt värde	18 835	7 270	3 838	257	553	23	63	8	0
Antal enheter	2 363	699	505	61	102	53	35	8	119
Östergötland									
Markvärde	9 319	1 431	3 068	101	130	2	23	3	1
Byggnadsvärde	34 148	5 887	11 156	415	628	29	102	-	1
Totalt värde	43 467	7 318	14 224	517	758	31	126	3	1
Antal enheter	3 273	681	983	115	141	64	34	6	114
Jönköping									
Markvärde	3 396	1 341	1 269	84	121	1	21	3	7
Byggnadsvärde	14 680	5 716	5 981	376	510	22	83	-	-
Totalt värde	18 076	7 057	7 250	460	631	23	103	3	7
Antal enheter	3 268	913	915	144	152	70	19	13	160
Kronoberg									
Markvärde	1 412	1 270	777	68	53	1	0	1	1
Byggnadsvärde	5 923	4 741	3 682	267	192	9	1	-	-
Totalt värde	7 336	6 011	4 459	335	244	10	2	1	1
Antal enheter	1 243	629	641	91	71	29	1	4	194
Kalmar									
Markvärde	2 775	613	745	36	105	7	1	3	2
Byggnadsvärde	10 354	2 507	3 660	135	522	54	2	0	2
Totalt värde	13 129	3 120	4 405	171	627	62	3	3	4
Antal enheter	2 137	694	897	71	213	88	7	8	194

7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 380, 381, 399)
Gotland									
Markvärde	716	211	262	2	52	1	0	.	0
Byggnadsvärde	2 714	710	1 269	10	203	7	0	.	-
Totalt värde	3 430	920	1 531	11	255	7	0	.	0
Antal enheter	306	216	313	9	81	23	1	.	16
Blekinge									
Markvärde	1 818	650	588	17	63	1	19	1	5
Byggnadsvärde	7 139	2 414	2 469	71	226	12	8	-	-
Totalt värde	8 957	3 065	3 057	88	289	13	27	1	5
Antal enheter	1 128	418	504	25	67	36	3	2	142
Skåne									
Markvärde	32 246	11 202	7 580	409	689	6	88	29	22
Byggnadsvärde	89 171	31 048	33 298	1 582	2 542	105	555	37	4
Totalt värde	121 417	42 250	40 878	1 991	3 231	111	643	66	26
Antal enheter	7 341	2 768	2 982	231	493	260	68	26	480
Halland									
Markvärde	4 241	1 001	1 244	41	94	3	7	1	1
Byggnadsvärde	14 596	3 690	6 021	206	447	36	46	-	-
Totalt värde	18 837	4 691	7 265	247	541	40	53	1	1
Antal enheter	1 882	533	878	49	118	77	12	5	130
Västra Götaland									
Markvärde	45 191	12 903	14 768	828	1 368	8	621	48	13
Byggnadsvärde	115 137	32 144	47 273	3 224	4 343	132	1 838	127	18
Totalt värde	160 328	45 047	62 041	4 051	5 711	140	2 459	175	31
Antal enheter	11 507	3 385	4 019	301	504	286	269	37	794
Värmland									
Markvärde	2 786	585	865	23	95	1	4	7	3
Byggnadsvärde	11 729	2 668	4 881	99	483	14	41	3	0
Totalt värde	14 515	3 253	5 746	122	578	15	45	10	3
Antal enheter	2 273	587	899	61	151	50	11	14	235
Örebro									
Markvärde	4 995	2 102	1 025	58	74	1	4	13	3
Byggnadsvärde	15 684	6 166	4 577	253	279	13	13	1	-
Totalt värde	20 678	8 267	5 602	311	353	14	17	15	3
Antal enheter	2 256	709	706	107	107	49	23	6	108
Västmanland									
Markvärde	5 060	914	1 117	69	44	1	8	8	1
Byggnadsvärde	16 760	3 344	5 246	323	216	14	26	-	0
Totalt värde	21 819	4 258	6 363	391	260	14	34	8	2
Antal enheter	1 670	439	646	82	105	43	26	2	122

7 (forts.)

Län	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Kontor på industri- mark (typkod 326)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Kiosk (typ- kod 323)	Parke- rings- hus (typkod 324)	Sane- rings- byggnad (typ- kod 311)	Övriga hyreshus (typkod 300, 313, 380, 381, 399)
Dalarna									
Markvärde	1 668	564	808	32	117	1	4	5	7
Byggnadsvärde	8 239	2 699	4 333	189	577	14	11	-	2
Totalt värde	9 907	3 264	5 141	222	694	15	15	5	9
Antal enheter	1 882	718	1 090	101	216	57	23	18	321
Gävleborg									
Markvärde	2 308	897	858	40	62	3	12	6	5
Byggnadsvärde	10 071	3 963	4 321	185	301	24	23	1	1
Totalt värde	12 378	4 860	5 180	224	363	27	35	7	5
Antal enheter	1 822	747	965	102	146	83	60	11	230
Västernorrland									
Markvärde	1 881	642	802	17	43	1	22	1	4
Byggnadsvärde	8 673	2 880	4 430	114	180	10	35	-	0
Totalt värde	10 555	3 523	5 232	131	223	11	57	1	5
Antal enheter	2 105	694	744	31	119	40	4	12	186
Jämtland									
Markvärde	1 526	330	505	8	139	0	21	1	3
Byggnadsvärde	6 401	1 461	2 348	32	610	5	28	-	0
Totalt värde	7 927	1 792	2 853	40	749	6	49	1	4
Antal enheter	1 413	367	670	22	229	20	14	9	273
Västerbotten									
Markvärde	3 988	878	930	25	117	1	1	0	2
Byggnadsvärde	15 213	3 167	4 215	129	527	7	1	-	-
Totalt värde	19 202	4 045	5 145	154	643	8	1	0	2
Antal enheter	2 292	585	764	58	138	28	4	10	427
Norrbottn									
Markvärde	2 264	795	693	31	75	1	22	2	3
Byggnadsvärde	9 926	3 457	3 559	173	340	10	48	0	1
Totalt värde	12 190	4 253	4 251	204	415	10	70	2	5
Antal enheter	2 062	593	1 029	66	144	44	14	22	337

7B. Hyreshusenheter 2008. Bostads- och lokalvärden och antal taxeringsenheter efter län. Värden i miljoner kr.

7B. Multi-dwelling and commercial units in 2008. Assessed values for residential and non-residential parts and number of assessed units by county. Values in SEK million.

Hela riket Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326)
Hela riket						
Totalt värde	1 783 639	935 371	361 945	422 256	32 459	31 609
Bostadsvärde	1 199 735	904 800	277 896	10 284	496	6 259
Lokalvärde	583 904	30 571	84 049	411 972	31 962	25 350
Antal enheter	124 242	64 267	21 542	23 725	3 779	10 929
Stockholm						
Totalt värde	790 703	354 252	191 707	218 731	14 739	11 275
Bostadsvärde	498 466	340 815	152 046	2 947	73	2 586
Lokalvärde	292 237	13 437	39 661	215 784	14 666	8 689
Antal enheter	20 072	10 318	4 774	2 978	390	1 612
Uppsala						
Totalt värde	54 295	38 136	5 975	9 062	601	521
Bostadsvärde	41 555	36 989	3 950	372	55	188
Lokalvärde	12 741	1 147	2 026	8 690	546	332
Antal enheter	3 079	1 726	393	597	92	271
Södermanland						
Totalt värde	30 971	18 835	7 270	3 838	553	476
Bostadsvärde	23 943	18 330	5 328	177	7	101
Lokalvärde	7 028	505	1 942	3 662	545	375
Antal enheter	3 984	2 363	699	505	102	315
Östergötland						
Totalt värde	66 611	43 467	7 318	14 224	758	845
Bostadsvärde	48 542	41 696	5 912	831	10	93
Lokalvärde	18 069	1 771	1 406	13 393	748	752
Antal enheter	5 479	3 273	681	983	141	401
Jönköping						
Totalt värde	33 667	18 076	7 057	7 250	631	653
Bostadsvärde	22 787	17 544	4 901	276	29	36
Lokalvärde	10 880	532	2 156	6 974	603	616
Antal enheter	5 692	3 268	913	915	152	444
Kronoberg						
Totalt värde	18 453	7 336	6 011	4 459	244	404
Bostadsvärde	11 857	7 218	4 542	59	2	36
Lokalvärde	6 596	117	1 469	4 400	242	368
Antal enheter	2 859	1 243	629	641	71	275
Kalmar						
Totalt värde	21 604	13 129	3 120	4 405	627	323
Bostadsvärde	14 964	12 735	1 970	169	27	62
Lokalvärde	6 641	394	1 150	4 236	600	261
Antal enheter	4 347	2 137	694	897	213	406

7B (forts.)

Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326)
Gotland						
Totalt värde	6 174	3 430	920	1 531	255	38
Bostadsvärde	4 041	3 358	636	28	9	10
Lokalvärde	2 134	72	285	1 503	246	28
Antal enheter	1 001	306	216	313	81	85
Blekinge						
Totalt värde	15 533	8 957	3 065	3 057	289	164
Bostadsvärde	10 876	8 721	2 014	117	5	20
Lokalvärde	4 657	236	1 051	2 940	285	145
Antal enheter	2 279	1 128	418	504	67	162
Skåne						
Totalt värde	211 797	121 417	42 250	40 878	3 231	4 022
Bostadsvärde	150 875	117 679	30 612	1 652	59	872
Lokalvärde	60 922	3 738	11 638	39 225	3 171	3 150
Antal enheter	14 870	7 341	2 768	2 982	493	1 286
Halland						
Totalt värde	31 973	18 837	4 691	7 265	541	639
Bostadsvärde	21 805	18 282	3 145	194	17	168
Lokalvärde	10 168	556	1 546	7 071	524	471
Antal enheter	3 731	1 882	533	878	118	320
Västra Götaland						
Totalt värde	281 889	160 328	45 047	62 041	5 711	8 761
Bostadsvärde	194 904	156 213	35 831	1 589	43	1 227
Lokalvärde	86 985	4 115	9 216	60 452	5 668	7 534
Antal enheter	21 181	11 507	3 385	4 019	504	1 766
Värmland						
Totalt värde	24 446	14 515	3 253	5 746	578	354
Bostadsvärde	16 780	14 106	2 291	277	10	97
Lokalvärde	7 666	409	962	5 469	568	257
Antal enheter	4 244	2 273	587	899	151	334
Örebro						
Totalt värde	35 580	20 678	8 267	5 602	353	679
Bostadsvärde	26 885	20 106	6 160	333	18	268
Lokalvärde	8 696	572	2 107	5 269	335	411
Antal enheter	4 170	2 256	709	706	107	392
Västmanland						
Totalt värde	33 302	21 819	4 258	6 363	260	602
Bostadsvärde	25 067	21 216	3 375	326	20	130
Lokalvärde	8 235	603	883	6 037	240	472
Antal enheter	3 194	1 670	439	646	105	334

7B (forts.)

Län	Samtliga hyreshus- enheter	Huvud- sakligen bostäder (typkod 320)	Både bostäder och lokaler (typkod 321)	Huvud- sakligen lokaler (typkod 325)	Hotell eller restau- rang (typkod 322)	Övriga hyreshus (typkod 310, 311 313, 323 324, 326)
Dalarna						
Totalt värde	19 344	9 907	3 264	5 141	694	338
Bostadsvärde	11 800	9 402	2 157	141	56	44
Lokalvärde	7 544	505	1 107	5 001	637	294
Antal enheter	4 331	1 882	718	1 090	216	425
Gävleborg						
Totalt värde	23 170	12 378	4 860	5 180	363	388
Bostadsvärde	15 831	11 966	3 686	120	5	55
Lokalvärde	7 339	413	1 174	5 060	359	333
Antal enheter	4 252	1 822	747	965	146	572
Västernorrland						
Totalt värde	19 774	10 555	3 523	5 232	223	242
Bostadsvärde	12 767	10 222	2 412	102	1	29
Lokalvärde	7 008	333	1 111	5 130	221	213
Antal enheter	3 965	2 105	694	744	119	303
Jämtland						
Totalt värde	13 477	7 927	1 792	2 853	749	157
Bostadsvärde	8 949	7 610	1 172	107	15	45
Lokalvärde	4 528	317	619	2 746	733	113
Antal enheter	3 019	1 413	367	670	229	340
Västerbotten						
Totalt värde	29 357	19 202	4 045	5 145	643	322
Bostadsvärde	21 761	18 733	2 643	254	9	122
Lokalvärde	7 595	469	1 402	4 890	634	200
Antal enheter	4 164	2 292	585	764	138	385
Norrbotten						
Totalt värde	21 515	12 190	4 253	4 251	415	406
Bostadsvärde	15 281	11 860	3 115	213	24	70
Lokalvärde	6 234	330	1 137	4 039	392	336
Antal enheter	4 329	2 062	593	1 029	144	501

8. Bebyggda industrierheter (tillverkningsindustri) år 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde. Värden i miljoner kr.

8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2008. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Kemisk industri (typkod 421)	Livs- medels- industri (typkod 422)	Metall, maskin- industri (typkod 423)	Textil, bekläd- nads- industri (typkod 424)	Trävaru- industri (typkod 425)	Annan tillverk- nings- industri (typkod 426)
Hela riket						
Markvärde	2 436	2 346	9 483	369	3 115	13 246
Byggnadsvärde	16 092	9 651	37 492	2 039	12 926	57 762
Totalt värde	18 528	11 997	46 975	2 407	16 041	71 008
Antal enheter	634	1 451	6 572	558	3 569	10 319
Stockholm						
Markvärde	409	564	1 013	28	185	3 581
Byggnadsvärde	1 525	1 814	3 400	97	430	12 927
Totalt värde	1 933	2 379	4 413	125	615	16 508
Antal enheter	61	101	377	15	113	1 327
Östra Mellansverige						
Markvärde	408	337	2 268	23	404	2 132
Byggnadsvärde	1 988	1 414	7 421	121	1 047	8 354
Totalt värde	2 396	1 750	9 689	143	1 451	10 485
Antal enheter	126	181	1 292	38	460	1 734
Småland med öarna						
Markvärde	73	140	963	28	588	1 270
Byggnadsvärde	867	601	4 952	142	2 101	6 439
Totalt värde	940	741	5 915	170	2 688	7 709
Antal enheter	67	167	1 262	67	747	1 648
Sydsverige						
Markvärde	393	611	954	37	211	1 842
Byggnadsvärde	2 360	2 443	4 061	201	969	8 780
Totalt värde	2 752	3 054	5 015	238	1 180	10 623
Antal enheter	125	330	895	63	384	1 384
Västsverige						
Markvärde	1 005	515	2 737	235	726	3 164
Byggnadsvärde	7 947	2 318	11 172	1 395	2 946	11 810
Totalt värde	8 952	2 833	13 909	1 631	3 672	14 973
Antal enheter	155	316	1 365	293	763	2 339
Norra Mellansverige						
Markvärde	83	76	1 144	13	595	642
Byggnadsvärde	396	477	3 981	67	3 116	4 852
Totalt värde	480	553	5 126	80	3 711	5 494
Antal enheter	52	154	776	59	559	861
Mellersta Norrland						
Markvärde	46	32	163	2	110	217
Byggnadsvärde	845	223	870	11	644	2 113
Totalt värde	891	255	1 033	13	755	2 331
Antal enheter	21	95	281	13	224	370
Övre Norrland						
Markvärde	19	72	240	1	296	399
Byggnadsvärde	164	361	1 635	5	1 673	2 487
Totalt värde	184	433	1 875	7	1 969	2 886
Antal enheter	27	107	324	10	319	656

9. Bebyggda industrierheter (ej tillverkningsindustri) år 2008. Taxeringsvärden och antal taxeringsenheter efter riksområde. Värden i miljoner kr.

9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2008. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.

Hela riket Riksområden	Upplag, uppställ- ningsplats (typkod 413)	Industri- hotell (typkod 420)	Bensin- station (typkod 430)	Repara- tions- verkstad (typkod 431)	Lager (typkod 432)	Sane- rings- byggnad (typkod 412)	Annan övrig byggnad (typkod 433)	Övrig in- dustrierhet (typkod 400, 401, 414, 415, 443, 480, 481, 498, 499)
Hela riket								
Markvärde	455	1 886	773	3 385	9 372	238	5 216	268
Byggnadsvärde	-	9 285	2 568	9 882	35 258	189	16 950	671
Totalt värde	455	11 171	3 341	13 267	44 630	427	22 166	939
Antal enheter	997	1 153	2 750	6 351	11 228	448	6 505	92 163
Stockholm								
Markvärde	108	525	244	746	2 394	72	959	14
Byggnadsvärde	-	3 102	576	1 859	7 595	35	2 512	65
Totalt värde	108	3 627	820	2 606	9 990	107	3 471	80
Antal enheter	80	136	310	491	1 045	33	506	13
Östra Mellansverige								
Markvärde	63	244	155	542	1 374	67	668	51
Byggnadsvärde	-	1 234	453	1 542	4 934	128	1 913	130
Totalt värde	63	1 478	607	2 084	6 309	195	2 581	181
Antal enheter	177	174	439	1 049	1 653	37	995	14
Småland med öarna								
Markvärde	54	130	60	261	847	20	246	43
Byggnadsvärde	-	560	206	874	3 858	1	898	104
Totalt värde	54	689	266	1 135	4 704	21	1 144	148
Antal enheter	152	130	324	755	1 401	109	526	8 40
Sydsverige								
Markvärde	93	373	91	550	1 842	18	1 046	26
Byggnadsvärde	-	1 688	361	1 765	7 450	5	3 215	85
Totalt värde	93	2 061	452	2 315	9 292	23	4 261	111
Antal enheter	131	229	419	978	2 230	52	1 107	14
Västsverige								
Markvärde	49	438	129	788	2 212	27	1 537	40
Byggnadsvärde	-	2 031	546	2 397	8 854	16	5 022	150
Totalt värde	49	2 469	675	3 185	11 067	43	6 559	190
Antal enheter	128	310	571	1 303	2 654	78	1 396	24
Norra Mellansverige								
Markvärde	45	122	53	269	322	28	384	55
Byggnadsvärde	-	431	213	770	1 237	2	1 324	64
Totalt värde	45	553	267	1 039	1 560	30	1 707	118
Antal enheter	140	100	345	910	952	70	1 042	9
Mellersta Norrland								
Markvärde	10	34	17	94	144	3	126	16
Byggnadsvärde	-	156	95	279	614	-	404	25
Totalt värde	10	189	112	373	759	3	530	41
Antal enheter	97	45	172	381	541	14	269	5
Övre Norrland								
Markvärde	33	20	25	135	236	3	251	23
Byggnadsvärde	-	84	117	395	715	2	1 662	48
Totalt värde	33	104	142	529	951	5	1 913	70
Antal enheter	92	29	170	484	752	55	664	6

10. Specialenheter år 2008. Antal taxeringsenheter efter län.

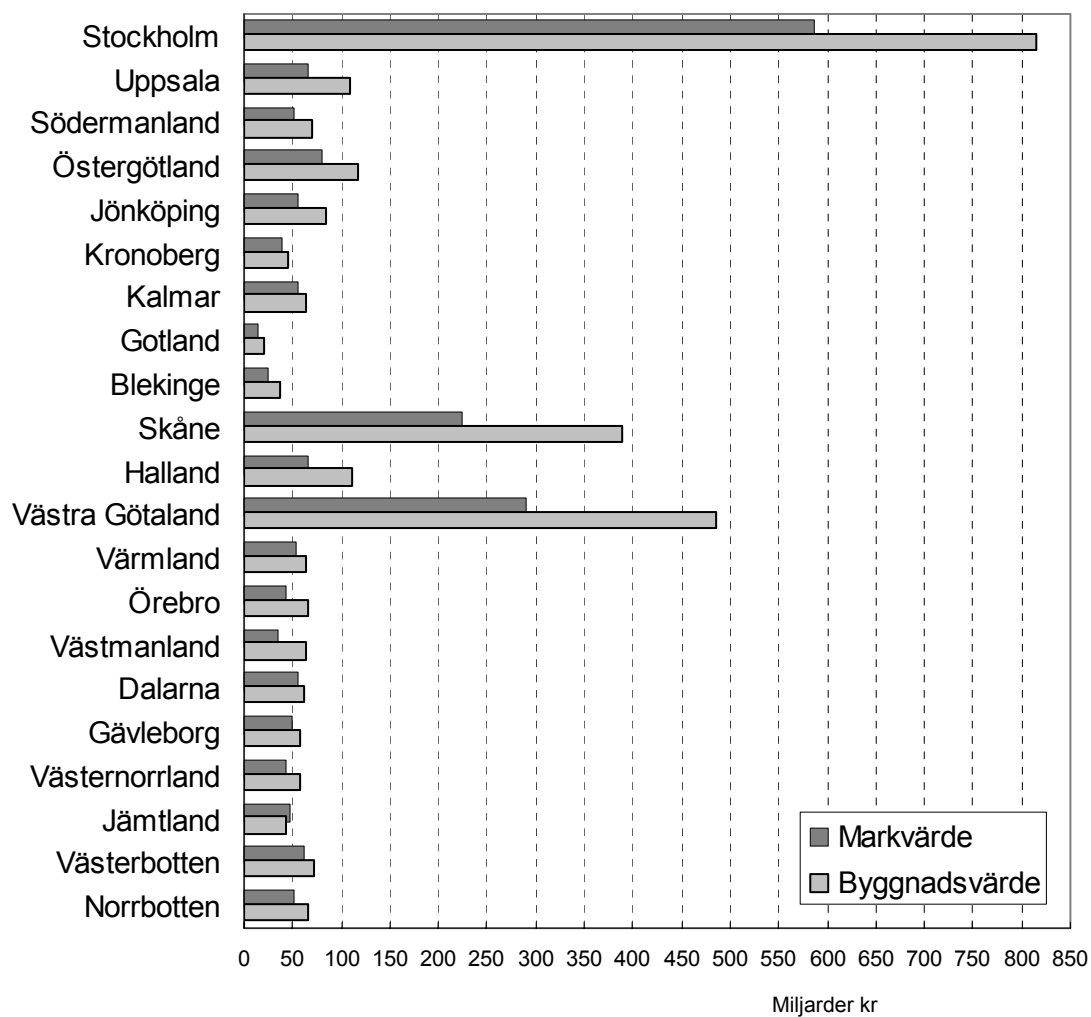
10. Special units in 2008. Number of units by county.

Hela riket Län	Samtliga special- enheter	Distribu- tions- o kommuni- kations- byggn (820,829)	Renings- anlägg- ning, värme- central (821,822)	Vård- bygg- nad (823)	Bad-, sport- o idrotts- anlägg- ning (824)	Skol- bygg- nad (825)	Kultur- bygg- nad (826)	Eckle- siastik- bygg- nad (827)	Allmän bygg- nad (828)	För- svars- bygg- nad (890)	Övriga special- enheter (800,810, 830)
Hela riket											
Antal enheter	83 763	22 222	7 360	9 943	8 875	9 802	6 098	11 224	3 517	1 547	3 175
Stockholm											
Antal enheter	8 317	1 705	444	1 827	784	1 433	345	747	439	160	433
Uppsala											
Antal enheter	2 772	759	245	251	269	405	222	439	65	47	70
Södermanland											
Antal enheter	2 336	518	205	265	302	343	149	340	95	41	78
Östergötland											
Antal enheter	4 743	1 816	400	404	422	538	305	618	101	36	103
Jönköping											
Antal enheter	4 339	1 576	365	343	332	410	250	797	137	21	108
Kronoberg											
Antal enheter	1 986	353	211	282	230	189	207	326	73	43	72
Kalmar											
Antal enheter	3 284	975	272	317	413	318	288	445	160	14	82
Gotland											
Antal enheter	1 057	93	72	97	123	120	198	225	44	53	32
Blekinge											
Antal enheter	1 817	334	180	193	200	198	98	218	122	223	51
Skåne											
Antal enheter	9 390	2 957	801	1 364	844	1 041	442	1 097	426	78	340
Halland											
Antal enheter	2 566	481	222	457	416	293	167	331	82	18	99
Västra Götaland											
Antal enheter	12 591	3 042	1 077	1 656	1 316	1 462	798	2 151	568	138	383
Värmland											
Antal enheter	3 782	948	306	384	450	327	322	480	180	19	366
Örebro											
Antal enheter	2 281	417	223	310	268	347	209	336	83	24	64
Västmanland											
Antal enheter	2 188	691	150	225	217	290	150	225	87	13	140
Dalarna											
Antal enheter	3 131	749	292	253	404	358	448	379	162	34	52
Gävleborg											
Antal enheter	3 165	664	402	315	398	325	329	401	157	18	156
Västernorrland											
Antal enheter	3 558	1 207	351	292	395	357	307	412	86	12	139
Jämtland											
Antal enheter	2 645	740	338	186	332	210	378	287	97	22	55
Västerbotten											
Antal enheter	3 217	624	357	304	389	399	242	547	195	32	128
Norrbottn											
Antal enheter	4 598	1 573	447	218	371	439	244	423	158	501	224

Diagram

1. Totala markvärden och byggnadsvärden år 2008 efter län. Miljarder kronor.

1. Value of land and buildings in 2008 by county. SEK billion.



Alla skattepliktiga enheter inklusive värde för skog, åker m.m. samt värde av ekonomibyggnader på lantbruksenhet.

Fakta om statistiken

All mark i Sverige är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Vid fastighetstaxering erhåller fastigheterna taxeringsvärden som främst utgör underlag för fastighetsbeskattning. Taxeringsvärdena och uppgifter från fastighetstaxering används dessutom i en mängd andra sammanhang. Statistiska centralbyrån (SCB) ska enligt fastighetstaxeringsförordningen redogöra för utfallet av den allmänna, förenklade och den särskilda fastighetstaxeringen.

Primärmaterialen hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat avseende taxering för år 2008. Skatteverket gör uttaget från sina databaser och sänder till SCB.

Detta omfattar statistiken

Publikationen Rikets fastigheter redovisar

Småhus-, hyreshus-, industri- och elproduktionsenheter

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på markvärde och byggnadsvärde. För hyreshus görs även en uppdelning på bostads- och lokalvärde.

Lantbruksenheter

- antal taxeringsenheter, taxeringsvärde med uppdelning på skogsbruksvärde, skogsimpedimentsvärde, åkervärde, betesmarksvärde, tomtmarksvärde, bostadsbyggnadsvärde samt ekonomibyggnadsvärde.

För **skattefria fastigheter** redovisas enbart antal taxeringsenheter.

Redovisningen görs med underindelning på typkoder. (Se bilaga 1.)

Undersökningens objekt är taxeringsenhet och värderingsenhet. Uppgifterna avser taxeringsenheternas beskaffenhet och övriga förhållanden vid ingången av år 2008.

Definitioner och förklaringar

Taxeringsbeslut. Vid fastighetstaxering skall beslut fattas om fastighetens skattepliktsförhållande och indelning i taxeringsenhet. Vidare skall taxeringsvärde bestämmas för varje taxeringsenhet.

Fastighet. Egendom som skall taxeras är fast egendom enligt 1 och 2 kapitlen Jordabalken. Bestämmelserna om fastighetstaxering skall tillämpas även för byggnad på annans mark (som är lös egendom).

Skatteplikt. Alla fastigheter är skattepliktiga med undantag av s.k. specialbyggnader. Principen för undantagen från skatteplikt kan mycket grovt sägas vara att fastigheternas användning i någon mening anses vara av särskild samhällsnytta, exempelvis skolor, vårdbyggnader m.m. Undantagen anges i 3 kapitlet FTL (fastighetstaxeringslagen). Paragraferna återges i bilaga 2. För skattefri fastighet skall inte fastställas något taxeringsvärde.

Taxeringsenhet är vad som taxeras för sig och motsvarar som regel en fastighet. Om delar av en fastighet har olika ägare redovisas fastigheten uppdelad i skilda taxeringsenheter. Fastighet kan också delas upp på flera taxeringsenheter om det föreligger olika skattepliktsförhållanden eller användningssätt för skilda delar av egendomen. Vidare kan flera fastigheter inom en kommun slås samman till en taxeringsenhet om de har samma ägare och har samma skattepliktsförhållande och användningssätt. Taxeringsenhet är vad som normalt utgör objekt för

överlåtelse och upplåtelse. För lantbruksenhet gäller att taxeringsenhet skall utgöras av egendom som ingår i en och samma brukningsenhet.

Värderingsenhet är den egendom inom en taxeringsenhet som skall värderas för sig. Varje tomt utgör som regel en värderingsenhet och varje byggnad med ett värde om minst 50 000 kronor utgör en värderingsenhet. Vart och ett av ägoslagen åkermark, betesmark, skogsmark och skogsimpediment utgör också en värderingsenhet. För hyreshusenheter gäller att bostadsdelen och lokaldelen i ett hyreshus bildar separata värderingsenheter.

Basvärde. Det värde som tidigare åsattes småhus-, hyreshus- och lantbruksenheter vid allmän fastighetstaxering (de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet).

Taxeringsvärde. Det värde som åsätts lantbruks-, småhus-, hyreshus- och industrienheter (inklusive täktenheter) samt elproduktionsenheter vid allmän eller förenklad fastighetstaxering.

Underlag för fastighetsskatt. Underlaget för fastighetsskatt är normalt taxeringsenhetens taxeringsvärde. För bostäder införs en kommunal fastighetsavgift från och med 2008. För närmare information om fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift se Skatteverkets hemsida.

Allmänna värderingsregler

Värderingen sker med utgångspunkt från **värdefaktorer**. Med värdefaktorer menas egenskaper som är knutna till fastigheten och som har betydelse för marknadsvärdet.

Riket indelas i **värdeområden** för byggnader och ägoslag som skall värderas med ledning av riktvärdeangivelser. Värdeområdena bildas så att värdeförhållandena inom varje område i allt väsentligt är enhetliga. För varje värdeområde bestäms en värdenivå som är beroende av marknadsvärdenivån i området.

För bl.a. följande egendom skall i taxeringen inte bestämmas något värde:

- Skattefria fastigheter (enligt 3 kapitlet FTL).
- Byggnad eller byggnader inom samma tomt om byggnadsbeståndets sammanlagda taxeringsvärde ej uppgår till 50 000 kronor.
- Maskiner och annan utrustning som tillförts fastighet som är inrättad för industriell verksamhet, dvs. industritillbehör (2 kap. 3 § jordabalken).

Så görs statistiken

Skattemyndigheterna skall årligen sända de uppgifter till Statistiska centralbyrån som behövs för sammanställning av utfallet av allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering. Primärmaterialet hämtas från de beslut som skattemyndigheten har fattat. Skatteverket gör ett uttag från sin databas varje höst vid den s.k. årsomställningen och sänder uppgifterna till SCB. Omprövningar som görs efter detta uttag kommer inte med i statistiken. SCB bearbetar uppgifterna och skapar en databas innehållande uppgifter om landets samtliga taxerings- och värderingsenheter.

Statistikens tillförlitlighet

Uppgifterna om antal taxeringsenheter och enheternas taxeringsvärden är av god kvalitet. Uppgifterna återspeglar helt de uppgifter som fastställts av taxeringsmyndigheterna avseende aktuellt års taxering. Korrigeringar med hänsyn till eventuella överklaganden avseende det aktuella årets taxering har dock inte kunnat beaktas.

Vad gäller klassificeringen av taxeringsenheter bör nämnas att de lokala skattemyndigheterna har påpekat att det är svårt att göra en exakt avgränsning mellan permanenta småhus (typkod 220) och fritidsbostäder (typkod 221). Detta problem är störst i områden kring större tätorter med stor blandning av fritidsbostäder och permanenta småhus. Vidare kan det också förekomma att rad- och kedjehus för uthyrning eller med bostadsrätt klassificeras som hyreshus i stället för ”Småhus för mer än 2 familjer” (typkod 222).

SCB har årligen redovisat utfallet av fastighetstaxeringarna sedan 1970 års allmänna fastighetstaxering. Under åren har förändringar skett i taxeringsreglerna och i klassificeringen av taxeringsenheter. Vissa definitionsförändringar kan förekomma som medför förskjutningar i antal och taxeringsvärden mellan de olika kategorierna av taxeringsenheter. Några exempel beskrivs nedan.

1996 infördes en ny typ av taxeringsenhetstyp ”Tomtmark med byggnad, byggnadsvärde understiger 50 000 kronor” (typkod 213) som bl.a. fått till följd att antalet taxeringsenheter ”Fritidshus” minskat och antalet värderingsenheter för småhusbyggnader också minskat. Motsvarande förändringar gjordes 1998 för lantbruksenheter och 2000 för övriga enheter, dvs. det har införts särskilda koder för bebyggda enheter där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor.

Speciellt i samband med allmän fastighetstaxering sker en ny värdering av byggnaderna och taxeringsenheter med typkod 213 kommer att innehålla byggnader med värde över 50 000 kr och därvid erhålla typkod 221 eller 220. På motsvarande sätt kan byggnader på taxeringsenheter med typkod 220 eller 221 få värden under 50 000 kr och således erhålla typkod 213. De flesta av dessa omkodningar torde bero på prisändringar för fastigheter, dvs. ändrade marknadsvärden.

1998 infördes också en annan ändring för indelningen i lantbruksenheter. Före 1998 skulle till lantbruksenheten endast föras de småhusbyggnader som erfordrades som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Övriga småhusbyggnader skulle bilda egna taxeringsenheter av typen småhus. Fr.o.m. 1998 förs dessa värderingsenheter till den lantbruksenhet där de är belägna.

Vid studier av utvecklingen över tiden av storleken på taxeringsvärden måste beaktas att nivån på taxeringsvärdena är densamma mellan två allmänna eller förenklade fastighetstaxeringar för varje specifik kategori av taxeringsenhet och att nivån justeras vid ny allmän eller förenklad fastighetstaxering. Om dessa förhållanden beaktas är jämförbarheten över tiden av taxeringsvärdenas storlek god. Vid jämförelse över tiden av taxeringsvärden måste hänsyn tas till om omräkning gjorts eller ej.

Bra att veta

Allmän fastighetstaxering (AFT), förenklad fastighetstaxering (FFT)

Uppdelad allmän och förenklad fastighetstaxering

Senaste allmänna fastighetstaxering gemensam för samtliga fastighetstyper ägde rum år 1981. Allmän fastighetstaxering (AFT) genomförs från och med 1988 enligt ett rullande system med sex års intervall för varje fastighetstyp. Från och med 2003 infördes ett system med förenklade fastighetstaxeringar (FFT) för småhus, hyreshus och lantbruk vart sjätte år mitt emellan AFT. Allmänna och förenklade fastighetstaxeringar genomförs enligt följande schema.

År för AFT	År för FFT	Fastighetstyp
1992, 1998, 2005 osv.	2008	Lantbruksenheter
1996, 2003 osv.	2006, 2009 ¹	Småhusenheter
1994, 2000, 2007 osv.	2004	Hyreshusenheter

1994, 2000, 2007 osv.

Industrienheter inklusive täkt- och elproduktionsenheter samt Specialenheter

1) Med hänvisning till den nya fastighetsskatten (fastighetsavgiften) för småhus kommer taxeringen 2009 att genomföras som en förenklad fastighetstaxering för småhus.

Särskild fastighetstaxering (SFT)

Särskild fastighetstaxering görs varje år på de fastigheter som inte taxeras genom allmän eller förenklad fastighetstaxering. Vid särskild fastighetstaxering fastställs föregående års taxering såvida inte ny taxering skall ske.

Ny taxering

Ny taxering skall göras om ny taxeringsenhet bör bildas eller taxeringsenhet ombildas, om taxeringsenhetens värde väsentligt ökat eller minskat eller om vissa andra förhållanden ändrats.

Omräkningsförfarandet 1996-2004

Fr.o.m. taxeringsåret 1996 infördes ett omräkningsförfarande för alla skattepliktiga enheter utom industrier. Vid allmän och särskild fastighetstaxering sattes då ett basvärde för de enheter som omfattades av omräkningsförfarandet. Vid omräkning multipliceras basvärdena för varje värderingsenhet med ett av Skatteverket fastställt omräkningstal. Omräkningstalen baseras på prisutvecklingen för försålda fastigheter. Respektive enhets hela värde efter omräkningen benämns taxeringsvärde. För beräkning av omräkningstal skall riket delas in i prisutvecklingsområden för de olika typerna av taxeringsenheter som är föremål för omräkning. För 1998-2000 har dock ingen omräkning skett för småhus och hyreshus (bostadsdelen). 2001 och 2002 skedde en omräkning för alla fastighetstyper och 2003 gjordes omräkning för lantbruk och hyreshus. 2004 har endast omräkning gjorts för lantbruksenheter.

Fr.o.m. allmänna fastighetstaxeringen för småhus 2003 slopades omräkningsförfarandet successivt. Först för småhus 2003, därefter för hyreshus och industrier 2004 och för lantbruk 2005. Numera fastställs därför endast taxeringsvärden och inga basvärden.

Regional indelning

Den regionala indelningen avser läget 2008-01-01.

Län ingående i Riksområden

Riksområde	Län
Stockholm	Stockholms län
Östra Mellansverige	Uppsala län Södermanlands län Östergötlands län Örebro län Västmanlands län
Småland med öarna	Jönköpings län Kronobergs län Kalmar län Gotlands län
Sydsverige	Blekinge län Skåne län
Västsverige	Hallands län Västra Götalands län
Norra Mellansverige	Värmlands län Dalarnas län Gävleborgs län
Mellersta Norrland	Västernorrlands län Jämtlands län
Norra Norrland	Västerbottens län Norrbottens län

Värdenivå, värdetidpunkt m.m.

Taxeringsvärdet bestäms så att det motsvarar 75 procent av enhetens marknadsvärde. Med marknadsvärde avses det pris enheten sannolikt skulle betinga vid en försäljning på den allmänna marknaden. (Specialenheter erhåller inget taxeringsvärde.) Marknadsvärdet bestäms med hänsyn till det genomsnittliga prisläget två år före senast allmänna eller förenklade fastighetstaxering för fastighetstypen i fråga. Eftersom allmän och förenklad fastighetstaxering äger rum olika år för skilda fastighetstyper kommer taxeringsvärdets nivå att vara olika vid de årliga taxeringarna. Nivån för taxeringsvärdena vid 2008 års fastighetstaxering framgår av följande schema:

Fastighetstyp	Senaste AFT/FFT	Taxeringsvärdenivå
Lantbruksenhet	2008	75 % av prisläget 2006
Småhusenhet	2006	75 % av prisläget 2004
Hyreshusenhet	2007	75 % av prisläget 2005
Industrienhet (inkl. täkt- och elproduktionsenhet)	2007	75 % av prisläget 2005
Specialenhet	2007	—

Publicering och specialbearbetningar

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0801 Rikets fastigheter 2007, del 2, som utkom i april 2008, lämnades för hyreshus- och industrienheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2006 och 2007.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0601 Rikets fastigheter 2005, del 2, som utkom i juni 2006, lämnades för lantbruksenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, ägoslagens och byggnadernas värde och storleksklasser för skogs- och åkermark. Vidare redovisades uppgifter om virkesförråd, åkermarkens beskaffenhet, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2004 och 2005.

Eftersom 2008 års fastighetstaxering för lantbruk är förenklad och inte allmän kommer inget Statistiskt meddelande i serie BO 38 (Rikets fastigheter, del 2) att publiceras. Statistiken som normalt brukar redovisas i denna publikation kommer däremot att göras tillgänglig i Sveriges statistiska databaser på www.scb.se i slutet av mars 2009.

I Statistiska meddelanden BO 38 SM 0401 Rikets fastigheter 2003, del 2, som utkom i maj 2004, lämnades för småhusenheter en närmare beskrivning av ägarförhållanden, bl.a. kön och ålder för fysiska personer, markens användning, enheternas fördelning i taxeringsvärdeklasser, småhusens ålder och ytor samt uppgift om taxeringsvärdenas höjning mellan 2002 och 2003.

Resultaten finns också tillgängliga på SCB:s webbplats och i Sveriges statistiska databaser, som är fritt tillgängliga på Internet. Där finns uppgifter för de flesta fastighetstyper från och med år 1975. För år med allmän eller förenklad fastighetstaxering finns uppgifter från år 1998. Uppgifter publiceras också i Bostads- och byggnadsstatistisk årsbok och Statistisk årsbok. SCB har också möjlighet att åta sig specialbearbetningar av Fastighetstaxeringsregistret för en mängd ändamål för i stort sett valfri områdesindelning. Vanliga variabler för specialbearbetningar är kod för län, kommun och församling, kod för juridisk form, byggnadernas bostads- och lokalaror, nybyggnads- och värdeår och komponenter som beskriver byggnaders användning, storlek, standard och utrustning. För lantbruksenheter kan redovisning göras för areal och värde av olika ägoslag samt uppgifter om ekonomibyggnader på lantbruk.

I Bilaga 3 finns förteckning över tidigare redovisning av utfallet i allmän och särskild fastighetstaxering. Ytterligare dokumentation om taxeringsförfarandet finns hos skattemyndigheten i form av handböcker, föreskrifter m.m. (Se också Skatteverkets hemsida www.skatteverket.se).

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Bilagor

Förteckning över typkoder vid allmän, förenklad och särskild fastighetstaxering från och med år 2008. (Bilaga 1)

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Lantbruksenhet	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	110	Lantbruksenhet, obebyggd.
	113	Lantbruksenhet, bostadsvärde < 50 000 kr.
	120	Lantbruksenhet, bebyggd.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet i nationalpark.
	181	Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.
	199	Lantbruksenhet, värde < 1 000 kr.
Småhusenhet	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidsbostad.
	212	Småhusenhet, tomtmark för okänt ändamål.
	213	Småhusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad.
	222	Småhusenhet, flera småhus med bostäder för mer än 2 familjer.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	280	Småhusenhet, i nationalpark.
	281	Småhus, ej skatteplikt enligt 3 kap. 4 § FTL.
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
Hyreshusenhet	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.
	380	Hyreshusenhet, i nationalpark.
	381	Hyreshus, ej skatteplikt enligt 3 kap. 4 § FTL.
	399	Hyreshusenhet, värde < 1 000 kr.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Industrienhet	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet, med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	415	Industrienhet, fiskefastighet.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	443	Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation
	480	Industrienhet, i nationalpark.
	481	Industri, ej skatteplikt enligt 3 kap. 4 § FTL.
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet, värde < 1 000 kr.
Täktenhet	600	Industrienhet, ej fastställd typ av täktmark.
	610	Industrienhet, obebyggd täktmark.
	613	Industrienhet, täkt med byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Industrienhet, bebyggd täktmark.
	699	Industrienhet, täktmark med värde < 1 000 kr.
Elproduktionsenhet	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall (tomt till vattenkraftverk).
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft.
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet, värde < 1 000 kr.
Specialenhet	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	830	Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekom-mast.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.
Övriga enheter	900	Ej fastställd typ av taxeringsenhet.
	901	Okänd taxeringsenhet.
	902	Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).
	999	Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.

Fastigheter undantagna från skatteplikt. (Bilaga 2)

(Utdrag ur 3 kapitlet fastighetstaxeringslagen, FTL)

3 kap. Skatteplikt

1 § Fastighet är skattepliktig, om inte annat anges i 2 - 4 §§.

2 § Från skatteplikt skall undantas specialbyggnad, sådan byggnad under uppförande samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden. Från skatteplikt skall också undantas markanläggning som hör till fastigheten. Från skatteplikt undantas även nationalparker.

3 § Från skatteplikt skall undantas ekonomibygnad, åkermark, betesmark, skogsmark, skogsimpediment och övrig mark samt markanläggning som hör till fastigheten, om denna till övervägande del används för

1. sådan vård eller omsorgsverksamhet som bedrivs i vårdbyggnad
2. undervisning eller forskning som bedrivs vid sådan skola som nämns vid skolbyggnad.

4 § Byggnad samt tomtmark och övrig mark som hör till byggnaden samt markanläggning som hör till fastigheten skall undantas från skatteplikt om fastigheten ägs av någon av följande institutioner och om den till övervägande del används i deras verksamhet såsom sådana

1. kyrkor samt barmhärtighetsinrättningar som avses i 7 kap. 15 § inkomstskattelagen (1999:1229) samt sådana särskilda rättssubjekt som avses i 10 § första stycket lagen (1998:1592) om införande av lagen (1998:1591) om Svenska kyrkan
2. stiftelser, ideella föreningar och registrerade trossamfund som uppfyller kraven i 7 kap. 3 § första stycket respektive i 7 kap. 7 § första stycket inkomstskattelagen
3. akademier, Nobelstiftelsen, stiftelsen Dag Hammarskjölds Minnesfond, Apotekarsocietetens stiftelse för främjande av farmacins utveckling m.m., stiftelsen Sveriges sjömanshus
4. sådana sammanslutningar av studerande vid svenska universitet och högskolor som de studerande enligt lag eller annan författning är skyldiga att vara medlemmar i samt samarbetsorgan för sådana sammanslutningar med ändamål att sköta de uppgifter som sammanslutningarna enligt författningen ansvarar för och
5. utländska staters beskickningar.

Skattefriheten skall endast avse egendom, som enligt 4 kap. 5 § utgör annan typ av taxeringsenhet än lantbruksenhet. Lag (1999:1247).

Tidigare redovisning över utfallet av allmän fastighetstaxering fr.o.m. år 1981 samt från särskild fastighetstaxering fr.o.m. 1971. (Bilaga 3)

Dessutom finns omfattande redovisning i Statistikdatabasen på SCB:s webbplats www.scb.se

Publikationer med uppgifter från allmän fastighetstaxering		
År	Publikation	Titel
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 1. Taxeringsvärden samt antal enheter och byggnader för kommuner, län och hela riket. Jordbruk, småhus, hyreshus, industrier, tomter.
1981	SOS	Allmän fastighetstaxering 1981, del 2. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens storlek, ålder och standard. Vissa uppgifter om skogen.
1988	Bo 38 SM 8901	Rikets fastigheter 1988, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus-, industri-, skattefri enhet. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1990	Bo 38 SM 9101	Rikets fastigheter 1990, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1992	Bo 38 SM 9301	Rikets fastigheter 1992, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
1994	Bo 38 SM 9501	Rikets fastigheter 1994, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1996	Bo 38 SM 9701	Rikets fastigheter 1996, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
1998	Bo 38 SM 9901	Rikets fastigheter 1998, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
2000	Bo 38 SM 0101	Rikets fastigheter 2000, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.
2003	Bo 38 SM 0401	Rikets fastigheter 2003, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Småhus. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Småhusens ålder och bostadsyta. Taxeringsvärdeförändringar.
2005	Bo 38 SM 0601	Rikets fastigheter 2005, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Lantbruk. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Ägoslagens och byggnaders värde. Skogs- och åkermark; storleksklasser. Virkesförråd och beskaffenhet. Taxeringsvärdeförändringar.
2007	Bo 38 SM 0801	Rikets fastigheter 2007, del 2. Uppgifter från allmän fastighetstaxering. Hyreshus, industrier m.fl., specialenheter. Markens användning och ägare. Taxeringsvärdeklasser. Hyreshusens ålder, bostads- och lokalyta. Taxeringsvärdeförändringar.

**Publikationer över utfallet av särskild fastighetstaxering i serien
Statistiska meddelanden fr.o.m. 1971**

År	Serie	Nr	År	Serie	Nr
1971	N	1971:89	1991	BO	37 SM 9101
1972	N	1972:68	1992	BO	37 SM 9201
1973	N	1973:72	1993	BO	37 SM 9301
1974	N	1974:75	1994	BO	37 SM 9401
1976	N	1976:21	1995	BO	37 SM 9501
1977	N	1977:20	1996	BO	37 SM 9601
1978	N	1978:20	1997	BO	37 SM 9701
1979	N	1979:19	1998	BO	37 SM 9801
1980	N	1980:15	1999	BO	37 SM 9901
1982	N	1982:14	2000	BO	37 SM 0001
1983	N	1983:10	2001	BO	37 SM 0101
1984	M	1984:4	2002	BO	37 SM 0201
1985	BO	13 SM 8501	2003	BO	37 SM 0301
1986	BO	13 SM 8601	2004	BO	37 SM 0401
1987	BO	13 SM 8701	2005	BO	37 SM 0501
1988	BO	37 SM 8901	2006	BO	37 SM 0601
1989	BO	37 SM 9001	2007	BO	37 SM 0701
1990	BO	37 SM 9002			

In English

Summary

This report contains the final results from the 2008 simplified and special assessment of real estate for all taxable real estate in Sweden.

The total assessed value of all taxable real estate in Sweden is SEK 4 896.9 billion, which is an increase of 5.9 per cent compared to the previous general and special assessment of real estate implemented in 2007.

The major increases are for agricultural units mainly due to the general assessment for that type of real estate carried out in 2008. The total assessed value for agricultural units was SEK 729.6 billion, an increase by 42.3 per cent. The total assessed value for one- and two-dwelling units was SEK 1 942.8 billion, an increase by 1.4 per cent compared to the real estate assessment in 2007. For multi-dwelling and commercial buildings the total assessed value was SEK 1 783.6 billion, an increase by 1.5 per cent. The total assessed value for industrial units was SEK 272.6 billion, an increase by 1.2 per cent.

How the statistics are compiled

The central government has commissioned Statistics Sweden to produce statistics on real estate assessment. The General, Simplified and Special Assessments of Real Estate form the Register of Real Estate Assessments (FTR). The primary data are obtained from the National Tax Board. The FTR is used for statistical purposes, such as a description of the stock of real estate and buildings, sample frames for statistical surveys and for different types of statistical processing for customers.

The latest general joint real estate assessment (AFT) for all types of real estate was made in 1981. Since 1988, an AFT is made every two years in accordance with a six-year interval system for each type of real estate, as described below. From the general assessment of one- and two-dwelling buildings 2003 onwards, a new form of simplified general assessment (FFT) has been introduced in the middle of the period between the general assessments. General and simplified assessments are carried out as described below:

Year for AFT	Year for FFT	Type of real estate
1992, 1998, 2005 etc.	2008	Agriculture and forestry units
1996, 2003 etc.	2006, 2009 ¹	One- or two-dwelling units
1994, 2000, 2007 etc.	2004	Multi-dwelling and commercial units
1994, 2000, 2007 etc.		Industrial units including quarries, sand and gravel pits units and electrical generating units and Special units

1) Due to the new system for real-estate tax for one- and two-dwelling buildings the assessment in 2009 will be carried through as a simplified assessment.

At the general and simplified assessment, new assessed values are settled for the types of real estate that are included in the assessment.

A special assessment of real estate (SFT) is made annually for real estate not included in the AFT or FFT. In the SFT, the assessment of the previous year is settled, if a new assessment is not necessary for some reason. New assessments are made when, for example, new real estate has been formed or when the real estate gains a new building or a modernisation has taken place that changes the value of the real estate.

Definitions and explanations

Statistics Sweden has published statistics from the assessment of real estate annually since 1970.

A general assessment is made following changes in the taxation rules, and to a smaller extent also changes in the classification of assessed units. Despite these changes, the possibility of making comparisons over time is good.

The objects of the FTR are the assessed units (taxeringsenheter). An assessed unit can be described as the total real estate in the possession of one owner, situated geographically within a municipality and comprising the same type of real estate. The most common assessed unit is a site with a building.

The information on the number of assessed units and their assessed values is of good quality. In regard to the classification of the assessed units by categories, there is a problem in defining one- or two-dwelling units by permanent or seasonal use. This problem is most common in areas surrounding larger cities with a mix of permanent and seasonal dwellings.

List of tables

Explanation of symbols	6
1A. Agricultural units assessed in 2007 and 2008. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million	6
1B. One- or two-dwelling units assessed in 2007 and 2008. Assessed values and number of assessed units in Sweden. Values in SEK million.	7
1C. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2007 and 2008. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.	8
2A. Industrial units assessed in 2007 and 2008. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.	9
2B. Quarries, sand/gravel pits and electrical generating units assessed in 2007 and 2008. Assessed values and number of units in Sweden. Values in SEK million.	10
3. Special units in 2007 and 2008. Number of units in Sweden.	10
4. All units assessed in 2008. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	11
5. Agricultural units assessed in 2008. (Categories 100, 110, 113, 120 and 121). Partial values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	14
6. One- or two-dwelling units assessed in 2008. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	16
7. Multi-dwelling and commercial units assessed in 2008. Assessed values and number of assessed units by county. Values in SEK million.	19
7B. Multi-dwelling and commercial units in 2008. Assessed values for residential and non-residential parts and number of assessed units by county. Values in SEK million.	22
8. Industrial units assessed (manufacturing industry) in 2008. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.	25

9. Industrial units assessed (not manufacturing industry) in 2008. Assessed values and number of assessed units by NUTS 2. Values in SEK million.	26
10. Special units in 2008. Number of units by county.	27

List of terms

AFT, Allmän fastighetstaxering	<i>general assessment of real estate</i>
allmän (byggnad)	<i>public (building)</i>
andelskraft	<i>use -owned power supply</i>
annan, annat	<i>other</i>
antal	<i>number of</i>
användning	<i>use</i>
badanläggning	<i>swimming pools</i>
basvärde	<i>base value</i>
bebyggd, bebyggda	<i>built-up</i>
bensinstation	<i>petrol station(s)</i>
betesmarksvärde	<i>value of pasture</i>
bostadsbyggnadsvärde	<i>value of residential building(s)</i>
bostäder	<i>residential buildings</i>
bostadsvärde	<i>residential value</i>
byggnad	<i>building(s)</i>
byggnadsvärde	<i>value of building</i>
både - och -	<i>- and (as well as) -</i>
delvärden	<i>partial values</i>
distributionsbyggnad	<i>plant for delivering of gas, heat, electricity or water</i>
djurstall	<i>stable</i>
ecklesiastikbyggnad	<i>ecclesiastical building(s)</i>
ej	<i>not</i>
ekonomibyggnad	<i>farm building</i>
ekonomibyggnadsvärde	<i>value of farm building(s)</i>
eller	<i>or</i>
elproduktionsenhet	<i>electrical generating unit</i>
enheter	<i>units</i>
enfamiljs	<i>one-family's</i>
ersättningskraft	<i>alternative power supply</i>

exploateringsenhet	<i>unit for development</i>
exploateringsmark	<i>land for development</i>
familjer	<i>families</i>
fastighet	<i>real estate</i>
FFT, Förenklad fastighetstaxering	<i>simplified assessment of real estate</i>
friliggande	<i>detached</i>
fritidsbostad	<i>dwelling(s) for seasonal and secondary use</i>
för	<i>for</i>
för fler än	<i>for more than</i>
försvarsbyggnad	<i>defence building(s)</i>
förändring	<i>change</i>
gasturbinanläggning	<i>gas turbine power plant</i>
genomsnitt, genomsnittligt	<i>average</i>
helårsbostad	<i>dwelling(s) for permanent use</i>
hotell	<i>hotel(s)</i>
huvudsakligen	<i>principally, mainly</i>
hyreshus	<i>multi-dwelling and commercial buildings</i>
hyreshusenhet	<i>multi-dwelling and commercial unit</i>
i	<i>in</i>
idrottsanläggning	<i>sports grounds/halls</i>
industri	<i>industry</i>
industrienhet(er)	<i>industrial unit(s)</i>
industrihotell	<i>industrial offices and premises for hire</i>
industrimark	<i>industrial land</i>
kemisk	<i>chemical</i>
kiosk	<i>stand, kiosk</i>
kommuner	<i>municipalities</i>
kommunikationsbyggnad	<i>communication building(s)</i>
kondenskraftverk	<i>condensing power station</i>
kontor	<i>office</i>
kraftvärmeverk	<i>combined heating and power plant</i>
kronor, kr	<i>SEK</i>
kulturbyggnad	<i>cultural building(s)</i>

kärnkraftverk	<i>nuclear power station</i>
lager	<i>storage room</i>
lantbruksenhet	<i>agricultural and forestry unit</i>
livsmedelsindustri	<i>manufacture of food, beverages and tobacco</i>
lokaler	<i>non-residential buildings</i>
lokalvärde	<i>non-residential value</i>
län	<i>county</i>
markvärde	<i>value of land</i>
med	<i>including</i>
metall-, maskinindustri	<i>manufacture of fabricated metal products, machinery and equipment</i>
miljoner	<i>millions</i>
miljoner kr	<i>SEK millions</i>
nationalpark	<i>national park</i>
obebyggd	<i>non built-up</i>
och	<i>and</i>
okänd	<i>unknown</i>
omräknad	<i>converted</i>
outbyggt strömfall	<i>unexploited source of hydroelectric power</i>
parkeringshus	<i>car park, parking garage</i>
på	<i>on</i>
radiokommunikation	<i>radio communication</i>
rad- och kedjehus	<i>terraced and linked houses</i>
reningsanläggning	<i>purification plant</i>
reparationsverkstad	<i>repair shop</i>
respektive	<i>and...respectively</i>
restaurang	<i>restaurant</i>
riket	<i>the country (Sweden)</i>
riksområde	<i>national region (NUTS 2)</i>
samtliga	<i>all</i>
saneringsbyggnad	<i>building for redevelopment</i>

skattefri	<i>exempt from taxation</i>
skogsbruksvärde	<i>value of standing forest and forest land</i>
skogsimpedimentsvärde	<i>value of waste (non-productive) forest land</i>
skola	<i>school</i>
skolbyggnad	<i>school building(s)</i>
skol- eller vårdändamål	<i>building for school or nursing care</i>
småhus	<i>one- or two-dwelling buildings (included houses for seasonal and secondary use)</i>
småhusenhet	<i>one- or two-dwelling units</i>
specialenhet	<i>special unit(s)</i>
sportanläggning	<i>sports complex</i>
Stor-Göteborg	<i>Greater Gothenburg</i>
Stor-Malmö	<i>Greater Malmö</i>
storstadsområdena	<i>metropolitan areas</i>
Stor-Stockholm	<i>Greater Stockholm</i>
summa	<i>total</i>
särskild	<i>special</i>
tabell	<i>table</i>
taxeringsenhet	<i>assessed unit(s)</i>
taxeringsvärde	<i>assessed value</i>
textil, beklädnadsindustri	<i>textile and wearing apparel industries</i>
tillverkningsindustri	<i>manufacturing industry</i>
tkr	<i>SEK thousands</i>
tomt	<i>site</i>
tomtmark	<i>sites</i>
tomtmarksvärde	<i>value of sites</i>
totalt	<i>total</i>
trävaruindustri	<i>manufacture of wood and wood products, including furniture</i>
tvåfamiljer(s)	<i>two-families</i>
typkod	<i>type code</i>
täktenhet(er)	<i>quarries, sand and gravel pits</i>
upplag	<i>storage yard</i>
uppställningsplats	<i>storage park</i>
vattenkraftverk	<i>hydroelectric power station</i>

vindkraftverk	<i>wind power plant</i>
vård	<i>nursing, care</i>
vårdbyggnad	<i>nursing institution</i>
värde, värden	<i>value, values</i>
värderingsenhet	<i>valuation unit</i>
värmecentral	<i>heating plant</i>
växthus	<i>green house</i>
åkervärde	<i>value of arable land</i>
år 20..	<i>in 20..</i>
än	<i>than</i>
övrig, övriga	<i>other, other (remainder)</i>